

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-124/2013**
Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**
OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.12.2019. do 31.03.2020.

U ovom Izvještajnom razdoblju završila je četvrta elektronička javna dražba za prodaju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel u Crikvenici i to kč.br. 2710,2711 i 2713, upisane u zk.ul.br. 6095 k.o., Crikvenica, površine 201 čhv, na adresi Vinodolska ulica, Crikvenica. Predmetne nekretnine su prodane kupcu PRAVA LINIJAd.o.o.te je donijeto rješenje o dosudi.

Kako je u tijeku bila prodaja nekretnina, ostvareni su kontakti sa potencijalnim kupcima: telefonski, dostavom zatražene dokumentacije elektroničkom poštom, te razgledavanjem nekretnina.

Kako je rješenjem sud od 27. studenog 2019.g., odbijen zahtjev sudionika u dražbi Prima Capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 i Maroja Stjepovića iz Zagreba, Preradovićeve 25., a koja dražba se provodila pod identifikatorom nadmetanja 12164, za preknjiženje jamčevina u iznosu od 87.100,00 kn za novu četvrtu elektroničku javnu dražbu koja se provodila pod identifikatorom nadmetanja 21070, sudionik u dražbi Maroje Stjepović je na navedeno rješenje podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH. Rješenjem VTS od 08. siječnja odbijena je žalba Maroja Stjepovića kao neosnovana i potvrđeno rješenje TS u Rijeci od 27. studenog 2019., u dijelu koji se odnosi na žalitelja.

Isto tako u ovom izvještajnom razdoblju primljeno je i rješenje Vrhovnog suda RH od 12. veljače 2020. kojim se prijedlog za dopuštenje revizije koju je podnio ponuditelj dražbe, Prima Capitale d.o.o., odbacuje kao nedopušten. Naime, sudionik u dražbi-ponuditelj Prima Capitale je je podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv rješenja VTS Pž-6005/2019 od 22. listopada 2019.g., kojim je potvrđeno rješenje TS u Rijeci broj St-124/2013-169 od 29. kolovoza 2019, kojim je odbijen zahtjev za povrat jamčevine kako ponuditelju Prima Capitale d.o.o., iz Zagreba tako i ponuditelju Maroju Stjepović.

Kako su odbijeni zahtjevi za povrat jamčevine sudionika u dražbi Prima Capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25 i Maroja Stjepovića iz Zagreba, Preradovićeve 25, koja dražba se provodila pod identifikatorom nadmetanja 12164, kao i zahtjevi istih sudionika za preknjiženje jamčevina u iznosu od 87.100,00 kn za novu četvrtu elektroničku javnu dražbu koja se provodila pod identifikatorom nadmetanja 21070, iz uplaćenih iznosa jamčevina trebaju se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji (od koje su ovi ponuditelji odustali) i novoj prodaji. Stoga je sudionik prethodne dražbe, Prima Capitale d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 25, OIB:70541325254 ispravkom Poziva na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom - dražbom od 19.11.2019.g., bio pozvan da uplati predujam u iznosu od 700,00 kn za provođenje nove dražbe.

Slijedom navedenog od preostalog iznosa uplaćene jamčevine od strane Prima Capitale d.o.o., (iznos jamčevine umanjen za uplatu predujma) kao i jamčevine uplaćene od strane Maroja

Stjepovića treba se naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji (koja je bila u većem iznosu) i novoj prodaji.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

U odnosu na navedeno u prethodnom Izvješću za parnične postupke pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. **P-11/2019 i P-391/2017** nema promjena, žalbeni postupci su i dalje u tijeku.

U parničnom postupku na TS u Rijeci, u predmetu

tužitelja: Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i

tuženika: Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice, radi isplate, koji se vodio pod posl.br. **P-412/2019.**, dana 28. veljače 2020.g., zaključena je Sudska nagodba na osnovi koje je tuženik Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., dužan platiti tužitelju iznos od 15.562,13 kn u pet jednakih obroka s dospijecima pojedinih obroka od 16. ožujka 2020., do 16. srpnja 2020.

Podnijet je prijedlog za ovrhu dana 04. rujna 2019.g., protiv ovršenika Adrias-kameno betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica, radi naplate duga na ime električne energije, a kako je ovršenik na rješenje o ovrsi uložio prigovor, predmet se vodi na Općinskom sudu u Crikvenici pod posl.br. Povrv- 426/2019 koji nije stvarno nadležan, te će se podnijeti prigovor stvarne nenadležnosti navedenog suda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, u pravnoj stvari tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o. , u stečaju i tuženika Stečajna masa iza Ahel commerc d.o.o., u stečaju , radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, posl.br. **P-1771/2006-34** od 03.ožujka 2020.g., nastavljen je postupak u kojem je utvrđen prekid postupka rješenjem od 11. veljače 2020., te se predmet po pravomoćnosti rješenja dostavlja Visokom trgovačkom sudu RH.

Prilog: Sudska nagodba od 28.02.2020.

Rješenje TS u Rijeci posl.br. P-1771/2006-34 od 03.03.2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija prodana je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Crikvenica, na k.č.br., 2710., (u naravi oranica, površine 84 čhv) 2711 (u naravi oranica, površine 42 čvh i 2713,(u naravi oranica, površine 75 čvh) upisane u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica.

Rješenjem o dosudi posl. br. St-124/13-206 od 17. veljače 2020.g., utvrđeno je da je kupac **PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ul.25, OIB: 78924608560** ponudio najveću cijenu **u iznosu od 166.001,00 kn** pa su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine označene kao k.č.br. 2710., (u naravi oranica, površine 84 čhv) 2711 (u naravi oranica, površine 42 čvh i 2713,(u naravi oranica, površine 75 čvh) upisane u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno i kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu.

Pokretnine

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Potraživanje

U odnosu na potraživanje u iznosu od 367.324,90 kn prema dužniku **Zagorje – Tehnobeton d.d. iz Varaždina**, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Varaždinu, nema promjene u odnosu na prethodno izvješće. Zakazano ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe je odgođeno.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase po dospelosti.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 13.03.2020. g., **iznosi 548.936,37kn.**

Prilog: Izvodi HPB od broja 42/11.12. 2019. do broja 45/31.12.2019
i od broja 1/15.01.2020 do broja 5/13.03.2020.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Podnijet će se obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, predložiti ročište za diobu kupovnine i poduzeti druge radnje za koje se ukaže potreba.

Nada Barišić, steč.upraviteljica

U Rijeci, 31.03.2020.